

AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE
CERVELLÓ

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'ACTES URBANÍSTICS PER OBRES TIPUS I

1. TITULAR (responsable/interessat de l'obra)

(*) Camps obligatoris

Nom i cognoms*		DNI ó NIF*	
Domicili*	C. Postal*	Població*	
Correu electrònic*	Telèfon		Mòbil

2. REPRESENTANT LEGAL

Nom i cognoms	DNI ó NIF
---------------	-----------

3. DADES DE CONTACTE I NOTIFICACIÓ

Domicili*	C. Postal*	Població*
Correu electrònic*	Telèfon*	NIF* (per notificacions electròniques)

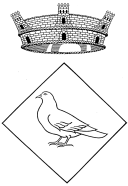
Vull rebre notificacions electròniques relacionades amb aquest tràmit (Cal certificat digital).

4. EMPLAÇAMENT

Situació*	Número*	Escala*	Pis*
Referència cadastral*			
Breu descripció de l'activitat o instal·lació*			
Data d'inici d'obra*	Data de finalització de l'obra*		
Ocupació de la via pública*: <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÍ	En cas afirmatiu indiqueu: <input type="checkbox"/> Vorera <input type="checkbox"/> Calçada		

Declaro:

1. Que, en cas d'actuar com a representant legal, disposo de tots els poders necessaris per tramitar aquesta comunicació i rebre, si s'escau, les notificacions corresponents.
2. Que les obres que s'executaran no tenen impacte en el patrimoni historicoartístic o en l'ús privatiu i l'ocupació dels béns de domini públic.
3. Que les obres que s'executaran no requereixen de projecte tècnic d'obres, de conformitat amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
4. Que les obres que s'executaran compliran les normatives urbanístiques i sectorials, així com tots els requisits exigibles de conformitat amb allò previst a la legislació vigent.
5. Que em comprometo a mantenir el compliment de la normativa esmentada durant l'execució de l'obra, així com a adaptar-me a les modificacions legals que durant el seu desenvolupament es poguessin produir.



AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE
CERVELLÓ

6. Que assumeixo que aquesta declaració responsable amb alguna inexactitud, falsedat o omissió no és jurídicament eficaç, i comportarà l'obligació per la meua part de paraitzar l'execució de l'obra, sens perjudici de les responsabilitats que es deriven i de les que hauré de respondre.
7. Que adjunto la documentació obligatòria segons el quadre annex a aquest document.

Efectes de la Comunicació prèvia:

1. Un cop efectuada aquesta comunicació, l'execució de les obres i les instal·lacions es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i les tècniques declarades responsables, i alhora faculta a l'administració per dur a terme qualsevol actuació de comprovació.
2. Aquesta comunicació no atorga a la persona o empresa titular facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dóna cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.
3. La inexactitud, falsedat o omissió de qualsevol dada consignada en aquest document es manifestarà a la persona promotora, que disposarà de deu dies per corregir-la i/o perfeccionar-la.

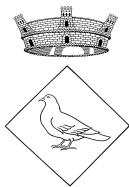
Condicions d'execució de les obres i les instal·lacions comunicades:

1. L'inici de l'execució de les obres i instal·lacions es dóna per comunicat, sens perjudici del dret de propietat i del de tercers.
2. El termini per a l'execució de les obres i instal·lacions és el que he indicat. La sol·licitud de pròrroga de les actuacions ha de formular-se dins del termini inicialment indicat. Passat aquest termini la comunicació formulada s'entén caducada i no és efectiva.
3. L'Ajuntament té la potestat de realitzar visites d'inspecció a l'emplaçament, per comprovar l'adequació de les obres i les instal·lacions a la normativa urbanística i tècnica vigent. La no adequació pot comportar l'inici d'un procediment de restauració de la legalitat urbanística vulnerada, segons el que estableix el Decret 64/2014.
4. Cal prendre les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i la lliure circulació per la via pública. · Prèviament a la implantació dels elements auxiliars de les obres i instal·lacions (bastides, tanques o similars), caldrà sol·licitar l'autorització d'ocupació de la via pública.
5. Per poder executar els treballs de càrrega i descàrrega de materials que puguin tenir incidència en la circulació, cal sol·licitar l'autorització per a tall de carrer.
6. La persona que comunica, o qui en el futur la succeeixi en la tinença d'aquesta comunicació, té l'obligació de presentar-la sempre que li reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció de les obres i instal·lacions particulars. En cas d'incompliment d'aquest precepte incorrerà en les responsabilitats conseqüents per desobediència als agents de l'autoritat.

DECLARO haver llegit i accepto els efectes i les condicions d'aquesta comunicació.

I, perquè així consti, signo aquesta declaració responsable a _____ el ____ de _____ del 20__

Signatura



AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE
CERVELLÓ

AUTOLIQUIDACIÓ

Liquidació de taxes

Taxa Urbanística		
Pressupost de l'obra	Tipus impositiu	Import (mínim 26,07 €)
	1,6 %	

Taxes per ocupació de la via pública				
Saques de runa	Ut: x 1 m ²	Mesos:	5,81 € / m ² x mes	
Contenedor	Ut: x 6 m ²	Mesos:	5,81 € / m ² x mes	
Bastides, tanques o similars	Superfície:	Mesos:	5,81 € / m ² x mes	

Total taxes:	
---------------------	--

Liquidació d'Impostos

Impost de construccions, obres i instal·lacions		
Pressupost de l'obra	Tipus impositiu	Import (mínim 50 €)
	4 %	

Total impostos:	
------------------------	--

Dipòsit de garanties

Gestió de residus de la construcció	150 €
--	--------------

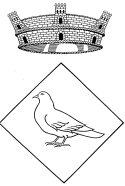
Per al retorn de l'aval de runes serà imprescindible aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus emès per la persona gestora de residus en compliment a l'article 15 del Decret 89/2010 de 29 de juny. Cal que al certificat consti la identificació de l'obra.

TOTAL AUTOLIQUIDACIÓ	
-----------------------------	--

I, perquè així consti, signo aquesta autoliquidació a _____ el ____ de _____ del 20__

Signatura

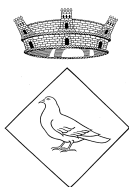
Comptes bancaris on fer l'ingrés	
BBVA	ES40.0182.6035.4002.0008.2233
La Caixa	ES65.2100.2952.8502.0001.8782



AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE
CERVELLÓ

DOCUMENTACIÓ OBLIGATÒRIA.

Documentació obligatòria per a comunicacions prèvies d'obres tipus I	
Plànol de la situació i emplaçament.	<input type="checkbox"/>
Breu memòria descriptiva de les obres.	<input type="checkbox"/>
Fotografies estat actual.	<input type="checkbox"/>
Pressupost.	<input type="checkbox"/>
Justificació del pagament de la taxa i de l'Impost que s'estableixi.	<input type="checkbox"/>
Justificació del pagament de la garantia per la gestió de residus de construcció	<input type="checkbox"/>



AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE
CERVELLÓ

OBRES TIPUS I:

A parcel·les:

- Treballs de neteja, desbrossament i jardineria a l'interior d'un solar sempre que no suposin la destrucció de jardins existents, ni la tala d'arbres, ni el moviment de terres (remoció major a 10 cm de gruix).

Als habitatges:

- Reformar cuines i banys sense modificar-ne l'estructura (forjats, sostres, pilars, ...), ni la distribució (parets, paredons, envans, ...), ni fer obertures (portes i finestres).
- Instal·lacions d'aigua, gas, electricitat, desguassos, etc. i les seves corresponents regates sempre que no afectin elements estructurals (parets de càrrega, pilars, forjats...).
- Instal·lació de noves persianes, reixes, portes i finestres sense modificar obertures (ni variació en amplada ni alçada, ni modificació, ni canvi de lloc de la llinda)
- Arrebossar, enguixar, estucar, pintar i enrajolar (rajola ceràmica) interiors fins a 3 m d'alçada i col·locació de fals sostre i pavimentació a interiors (sense que això suposi la superposició de més de dos gruixos de paviment ni augment en més del doble del pes propi del conjunt dels mateixos respecte de l'original, ni la reducció de la sobrecàrrega d'ús exigible per normativa).

Als locals:

- Instal·lacions d'aigua, gas, electricitat, desguassos, etc. i les seves corresponents regates sempre que no afectin elements estructurals (parets de càrrega, pilars, forjats...).

Als edificis (en elements comuns):

- Instal·lacions d'aigua, gas, electricitat, desguassos, etc. i les seves corresponents regates sempre que no s'afectin elements estructurals (parets de càrrega, pilars, forjats,...).
- Arrebossar, enguixar, estucar, pintar i enrajolar interiors (vestíbul, escala,...) fins a 3 m d'alçada i pavimentació d'interiors (sense que això suposi la superposició de més de dos gruixos de paviment ni augment en més del doble del pes propi del conjunt dels mateixos respecte de l'original, ni la reducció de la sobrecàrrega d'ús exigible per normativa).
- Instal·lació de noves persianes, reixes, portes i finestres sense modificar obertures (ni variació en amplada ni alçada, ni modificació, ni canvi de lloc de la llinda).

No és d'aplicació en cap dels següent supòsits:

- Sòl no classificat com urbà consolidat.
- Finques afectades urbanísticament: destinades a sistemes públics o incloses en polígons d'actuació.
- Edifici catalogat o especialment protegit.
- Canvi total o parcial de l'ús legalment existent a l'edifici.

Les obres no han de suposar:

- Intervenció en façanes, ni en paviments exteriors sobre forjats o sostres (terrasses, balcons, terrats), ni en patis interiors de l'edifici (de ventilació, de llums, eixides i pati d'illa).
- Canvis en les obertures, parets, pilars i forjats (sostre i/o terra), ni en la distribució interior de l'edifici, tant en espais privatis com en comunitaris.
- Muntatge de bastida (en general no cal bastida pels treballs fins a 4 m d'alçada i que es puguin fer correctament amb escala de mà).
- Utilització d'aparells elevadors (corrioles, muntacàrregues...).