

AJUNTAMENT DE  
SANTA COLOMA DE  
CERVELLÓ

## COMUNICACIÓ PRÈVIA D'ACTES URBANÍSTICS PER OBRES TIPUS II

### 1. TITULAR (responsable/interessat de l'obra)

(\*) Camps obligatoris

Nom i cognoms*		DNI ó NIF*	
Domicili*	C. Postal*	Població*	
Correu electrònic*	Telèfon		Mòbil

### 2. REPRESENTANT LEGAL

Nom i cognoms	DNI ó NIF
---------------	-----------

### 3. DADES DE CONTACTE I NOTIFICACIÓ

Domicili*	C. Postal*	Població*
Correu electrònic*	Telèfon*	NIF* (per notificacions electròniques)

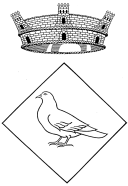
Vull rebre notificacions electròniques relacionades amb aquest tràmit (Cal certificat digital).

### 4. EMPLAÇAMENT

Situació*	Número*	Escala*	Pis*
Referència cadastral*			
Breu descripció de l'activitat o instal·lació*			
Data d'inici d'obra*	Data de finalització de l'obra*		
Ocupació de la via pública*: <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÍ	En cas afirmatiu indiqueu: <input type="checkbox"/> Vorera <input type="checkbox"/> Calçada		

#### Declaro:

1. Que, en cas d'actuar com a representant legal, disposo de tots els poders necessaris per tramitar aquesta comunicació i rebre, si s'escau, les notificacions corresponents.
2. Que les obres que s'executaran no tenen impacte en el patrimoni historicoartístic o en l'ús privatiu i l'ocupació dels béns de domini públic.
3. Que les obres que s'executaran no requereixen de projecte tècnic d'obres, de conformitat amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
4. Que les obres que s'executaran compliran les normatives urbanístiques i sectorials, així com tots els requisits exigibles de conformitat amb allò previst a la legislació vigent.
5. Que em comprometo a mantenir el compliment de la normativa esmentada durant l'execució de l'obra, així com a adaptar-me a les modificacions legals que durant el seu desenvolupament es poguessin produir.



AJUNTAMENT DE  
SANTA COLOMA DE  
CERVELLÓ

6. Que assumeixo que aquesta declaració responsable amb alguna inexactitud, falsedat o omissió no és jurídicament eficaç, i comportarà l'obligació per la meua part de paraitzar l'execució de l'obra, sens perjudici de les responsabilitats que es derivin i de les que hauré de respondre.
7. Que adjunto la documentació obligatòria segons el quadre annex a aquest document.

**Efectes de la Comunicació prèvia:**

1. Un cop efectuada aquesta comunicació, l'execució de les obres i les instal·lacions es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i les tècniques declarades responsables, i alhora faculta a l'administració per dur a terme qualsevol actuació de comprovació.
2. Aquesta comunicació no atorga a la persona o empresa titular facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dóna cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.
3. La inexactitud, falsedat o omissió de qualsevol dada consignada en aquest document es manifestarà a la persona promotora, que disposarà de deu dies per corregir-la i/o perfeccionar-la.

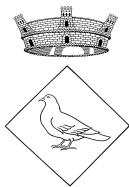
**Condicions d'execució de les obres i les instal·lacions comunicades:**

1. L'inici de l'execució de les obres i instal·lacions es dóna per comunicat, sens perjudici del dret de propietat i del de tercers.
2. El termini per a l'execució de les obres i instal·lacions és el que heu indicat. La sol·licitud de pròrroga de les actuacions ha de formular-se dins del termini inicialment indicat. Passat aquest termini la comunicació formulada s'entén caducada i no és efectiva.
3. L'Ajuntament té la potestat de realitzar visites d'inspecció a l'emplaçament, per comprovar l'adequació de les obres i les instal·lacions a la normativa urbanística i tècnica vigent. La no adequació pot comportar l'inici d'un procediment de restauració de la legalitat urbanística vulnerada, segons el que estableix el Decret 64/2014.
4. Cal prendre les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i la lliure circulació per la via pública. · Prèviament a la implantació dels elements auxiliars de les obres i instal·lacions (bastides, tanques o similars), caldrà sol·licitar l'autorització d'ocupació de la via pública.
5. Per poder executar els treballs de càrrega i descàrrega de materials que puguin tenir incidència en la circulació, cal sol·licitar l'autorització per a tall de carrer.
6. La persona que comunica, o qui en el futur la succeeixi en la tinença d'aquesta comunicació, té l'obligació de presentar-la sempre que li reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció de les obres i instal·lacions particulars. En cas d'incompliment d'aquest precepte incorrerà en les responsabilitats conseqüents per desobediència als agents de l'autoritat.

**DECLARO haver llegit i accepto els efectes i les condicions d'aquesta comunicació.**

I, perquè així consti, signo aquesta declaració responsable a \_\_\_\_\_ el \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20\_\_

Signatura



AJUNTAMENT DE  
SANTA COLOMA DE  
CERVELLÓ

## AUTOLIQUIDACIÓ

### Liquidació de taxes

Taxa Urbanística		
Pressupost de l'obra	Tipus impositiu	Import (mínim 26,07 €)
	1,6 %	

Taxes per ocupació de la via pública				
Saques de runa	Ut: x 1 m <sup>2</sup>	Mesos:	5,81 € / m <sup>2</sup> x mes	
Contenedor	Ut: x 6 m <sup>2</sup>	Mesos:	5,81 € / m <sup>2</sup> x mes	
Bastides, tanques o similars	Superfície:	Mesos:	5,81 € / m <sup>2</sup> x mes	

<b>Total taxes:</b>	
---------------------	--

### Liquidació d'Impostos

Impost de construccions, obres i instal·lacions		
Pressupost de l'obra	Tipus impositiu	Import (mínim 50 €)
	4 %	

<b>Total impostos:</b>	
------------------------	--

### Dipòsit de garanties

<b>Gestió de residus de la construcció.</b> Import segons estudi amb un mínim de 150 €	€
--	---

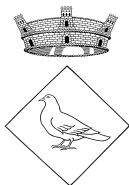
*Per al retorn de l'aval de runes serà imprescindible aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus emès per la persona gestora de residus en compliment a l'article 15 del Decret 89/2010 de 29 de juny. Cal que al certificat consti la identificació de l'obra.*

<b>TOTAL AUTOLIQUIDACIÓ</b>	
-----------------------------	--

I, perquè així consti, signo aquesta autoliquidació a \_\_\_\_\_ el \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20\_\_

Signatura

Comptes bancaris on fer l'ingrés	
BBVA	ES40.0182.6035.4002.0008.2233
La Caixa	ES65.2100.2952.8502.0001.8782



AJUNTAMENT DE  
SANTA COLOMA DE  
CERVELLÓ

## DOCUMENTACIÓ OBLIGATÒRIA.

Documentació obligatòria per a comunicacions prèvies d'obres tipus II	
Assumeix tècnic	<input type="checkbox"/>
Documentació tècnica	<input type="checkbox"/>
Estudi Bàsic de Seguretat i Salut / Estudi de Seguretat i Salut	<input type="checkbox"/>
Estudi de gestió de residus	<input type="checkbox"/>
Certificat de línies elèctriques	<input type="checkbox"/>
Certificat de col·legiació i/o declaració responsable.	<input type="checkbox"/>
Justificació del pagament de la taxa i de l'Impost que s'estableixi.	<input type="checkbox"/>
Justificació del pagament de la garantia per la gestió de residus de construcció	<input type="checkbox"/>
Altres:	<input type="checkbox"/>



AJUNTAMENT DE  
SANTA COLOMA DE  
CERVELLÓ

**OBRES TIPUS II:**

Envolupant de l'edifici:

- Rehabilitació de façana principal i/o posterior (sense modificació d'obertures: portes, finestres, etc.) i/o façanes (parets) de pati d'edificis que no estiguin inclosos dintre d'un catàleg de patrimoni.
- Formació, reparació o substitució d'envà pluvial
- Canvi de paviment o repavimentació i/o impermeabilització o re-impermeabilització de terrat pla, pati sobre forjat i/o elements comuns de l'edifici, balcó o terrassa o el mateix sobre cobertes inclinades i/o substitució de teules, sense afectar a elements estructurals.
- Instal·lació, col·locació i/o pintat de rètol i/o instal·lació o col·locació de rètol tipus bandera o banderola a façana (perpendicular a aquella) en la planta baixa (a menys de 3 m d'alçada), per a activitats ja autoritzades.
- Rehabilitació de les instal·lacions (aigua, gas, electricitat, calefacció, energies renovables, telecomunicacions...) generals o comuns de l'edifici amb muntatge de bastida, aparell elevador o mitjans auxiliars per el moviment vertical de material.
- Instal·lació de baixants, xemeneies i altres instal·lacions comunes que requereixin bastides, ponts penjats o treballs verticals
- Formació d'armari per a comptador a façana (màxim de 0,60 m d'ample).

A l'interior dels edificis:

- Formació d'armari o cambra de comptadors (aigua, gas, electricitat, etc.) a l'interior de l'edifici.
- Reforma interior que comportin la creació o eliminació de rampes, escales, graons.

A l'exterior dels edificis:

- Construcció de tanques a carrer o entre parcel·les.

Als locals:

- Reformes interiors sense modificar l'estructura (forjats, sostres, pilars, ...), ni la distribució (parets, paredons, envans, ...), ni fer obertures (portes i finestres).
- Instal·lació de noves persianes, reixes, portes i finestres sense modificar obertures (ni variació en amplada ni alçada, ni modificació, ni canvi de lloc de la llinda).
- Arrebossar, enguixar, estucar, pintar i enrajolar (rajola ceràmica) interiors fins a 3 m d'alçada i pavimentació a interiors (sense que això suposi la superposició de més de dos gruixos de paviment ni augment en més del doble del pes propi del conjunt dels mateixos respecte de l'original, ni la reducció de la sobrecàrrega d'ús exigible per normativa, tampoc no inclou l'asfaltat o repavimentació en aparcaments amb plantes soterranis).

No és d'aplicació en cap dels següent supòsits:

- Sòl no classificat com urbà consolidat.
- Finques afectades urbanísticament: destinades a sistemes públics o incloses en polígons d'actuació.
- Edifici catalogat o especialment protegit.
- Canvi total o parcial de l'ús legalment existent a l'edifici.