

AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE
CERVELLÓ

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'ACTES URBANÍSTICS PER OBRES TIPUS III

1. TITULAR (responsable/interessat de l'obra)

(*) Camps obligatoris

Nom i cognoms*		DNI ó NIF*	
Domicili*	C. Postal*	Població*	
Correu electrònic*	Telèfon		Mòbil

2. REPRESENTANT LEGAL

Nom i cognoms	DNI ó NIF
---------------	-----------

3. DADES DE CONTACTE I NOTIFICACIÓ

Domicili*	C. Postal*	Població*
Correu electrònic*	Telèfon*	NIF* (per notificacions electròniques)

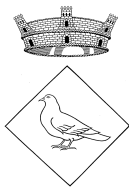
Vull rebre notificacions electròniques relacionades amb aquest tràmit (Cal certificat digital).

4. EMPLAÇAMENT

Situació*	Número*	Escala*	Pis*
Referència cadastral*			
Breu descripció de l'activitat o instal·lació*			
Data d'inici d'obra*	Data de finalització de l'obra*		
Ocupació de la via pública*: <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÍ	En cas afirmatiu indiqueu: <input type="checkbox"/> Vorera <input type="checkbox"/> Calçada		

Declaro:

1. Que, en cas d'actuar com a representant legal, disposo de tots els poders necessaris per tramitar aquesta comunicació i rebre, si s'escau, les notificacions corresponents.
2. Que les obres que s'executaran no tenen impacte en el patrimoni historicoartístic o en l'ús privatiu i l'ocupació dels béns de domini públic.
3. Que les obres que s'executaran no requereixen de projecte tècnic d'obres, de conformitat amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
4. Que les obres que s'executaran compliran les normatives urbanístiques i sectorials, així com tots els requisits exigibles de conformitat amb allò previst a la legislació vigent.
5. Que em comprometo a mantenir el compliment de la normativa esmentada durant l'execució de l'obra, així com a adaptar-me a les modificacions legals que durant el seu desenvolupament es poguessin produir.



AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE
CERVELLÓ

6. Que assumeixo que aquesta declaració responsable amb alguna inexactitud, falsedat o omisió no és jurídicament eficaç, i comportarà l'obligació per la meua part de paraitzar l'execució de l'obra, sens perjudici de les responsabilitats que es derivin i de les que hauré de respondre.
7. Que adjunto la documentació obligatòria segons el quadre annex a aquest document.

Efectes de la Comunicació prèvia:

1. Un cop efectuada aquesta comunicació, l'execució de les obres i les instal·lacions es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i les tècniques declarades responsables, i alhora faculta a l'administració per dur a terme qualsevol actuació de comprovació.
2. Aquesta comunicació no atorga a la persona o empresa titular facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dóna cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.
3. La inexactitud, falsedat o omisió de qualsevol dada consignada en aquest document es manifestarà a la persona promotora, que disposarà de deu dies per corregir-la i/o perfeccionar-la.

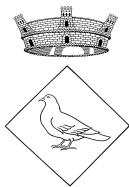
Condicions d'execució de les obres i les instal·lacions comunicades:

1. L'inici de l'execució de les obres i instal·lacions es dóna per comunicat, sens perjudici del dret de propietat i del de tercers.
2. El termini per a l'execució de les obres i instal·lacions és el que heu indicat. La sol·licitud de pròrroga de les actuacions ha de formular-se dins del termini inicialment indicat. Passat aquest termini la comunicació formulada s'entén caducada i no és efectiva.
3. L'Ajuntament té la potestat de realitzar visites d'inspecció a l'emplaçament, per comprovar l'adequació de les obres i les instal·lacions a la normativa urbanística i tècnica vigent. La no adequació pot comportar l'inici d'un procediment de restauració de la legalitat urbanística vulnerada, segons el que estableix el Decret 64/2014.
4. Cal prendre les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i la lliure circulació per la via pública. · Prèviament a la implantació dels elements auxiliars de les obres i instal·lacions (bastides, tanques o similars), caldrà sol·licitar l'autorització d'ocupació de la via pública.
5. Per poder executar els treballs de càrrega i descàrrega de materials que puguin tenir incidència en la circulació, cal sol·licitar l'autorització per a tall de carrer.
6. La persona que comunica, o qui en el futur la succeeixi en la tinença d'aquesta comunicació, té l'obligació de presentar-la sempre que li reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció de les obres i instal·lacions particulars. En cas d'incompliment d'aquest precepte incorrerà en les responsabilitats conseqüents per desobediència als agents de l'autoritat.

DECLARO haver llegit i accepto els efectes i les condicions d'aquesta comunicació.

I, perquè així consti, signo aquesta declaració responsable a _____ el ____ de _____ del 20__

Signatura



AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE
CERVELLÓ

AUTOLIQUIDACIÓ

Liquidació de taxes

Taxa Urbanística		
Pressupost de l'obra	Tipus impositiu	Import (mínim 26,07 €)
	1,6 %	

Taxes per ocupació de la via pública				
Saques de runa	Ut: x 1 m ²	Mesos:	5,81 € / m ² x mes	
Contenedor	Ut: x 6 m ²	Mesos:	5,81 € / m ² x mes	
Bastides, tanques o similars	Superfície:	Mesos:	5,81 € / m ² x mes	

Total taxes:	
---------------------	--

Liquidació d'Impostos

Impost de construccions, obres i instal·lacions		
Pressupost de l'obra	Tipus impositiu	Import (mínim 50 €)
	4 %	

Total impostos:	
------------------------	--

Dipòsit de garanties

Gestió de residus de la construcció. Import segons estudi amb un mínim de 150 €	€
--	---

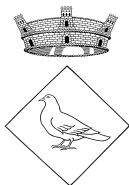
Per al retorn de l'aval de runes serà imprescindible aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus emès per la persona gestora de residus en compliment a l'article 15 del Decret 89/2010 de 29 de juny. Cal que al certificat consti la identificació de l'obra.

TOTAL AUTOLIQUIDACIÓ	
-----------------------------	--

I, perquè així consti, signo aquesta autoliquidació a _____ el ____ de _____ del 20__

Signatura

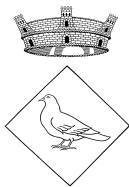
Comptes bancaris on fer l'ingrés	
BBVA	ES40.0182.6035.4002.0008.2233
La Caixa	ES65.2100.2952.8502.0001.8782



AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE
CERVELLÓ

DOCUMENTACIÓ OBLIGATÒRIA.

Documentació obligatòria per a comunicacions prèvies d'obres tipus III	
Assumeix tècnic	<input type="checkbox"/>
Projecte tècnic	<input type="checkbox"/>
Estudi Bàsic de Seguretat i Salut / Estudi de Seguretat i Salut	<input type="checkbox"/>
Declaració responsable del compliment de l'obligació de notificar les obres als ocupants i propietaris de l'edifici en el cas de que s'actui a l'estructura (art. 128.3 de l'Ordenança Metropolitana d'Edificació)	<input type="checkbox"/>
Estudi de gestió de residus	<input type="checkbox"/>
Certificat de línies elèctriques	<input type="checkbox"/>
Certificat de col·legiació i/o declaració responsable.	<input type="checkbox"/>
Justificació del pagament de la taxa i de l'Impost que s'estableixi.	<input type="checkbox"/>
Justificació del pagament de la garantia per la gestió de residus de construcció	<input type="checkbox"/>
Altres:	<input type="checkbox"/>



AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE
CERVELLÓ

OBRES TIPUS III:

- Reforma d'interior generalitzada i/o de distribució d'espais, en habitatges i que no afectin de forma generalitzada elements d'estructura resistent de l'habitatge i de l'edifici.
- Reforma d'interior generalitzada i/o de distribució d'espais, en locals i que no afectin de forma generalitzada elements d'estructura resistent de l'edifici.
- Reforma o rehabilitació de l'edifici que afecti parcialment l'estructura (estintolaments de parets mestres, reforç de forjats).
- Execució o modificació d'obertures que afecten puntualment elements estructurals.
- Canvi o reparació puntual de l'estructura resistent.
- Construcció de murs de contenció de terres.
- Instal·lació d'ascensors a l'interior de l'edifici.

No és d'aplicació en cap dels següent supòsits:

- Sòl no classificat com urbà consolidat.
- Finques afectades urbanísticament: destinades a sistemes públics o incloses en polígons d'actuació.
- Edifici catalogat o especialment protegit.
- Canvi total o parcial de l'ús legalment existent a l'edifici.